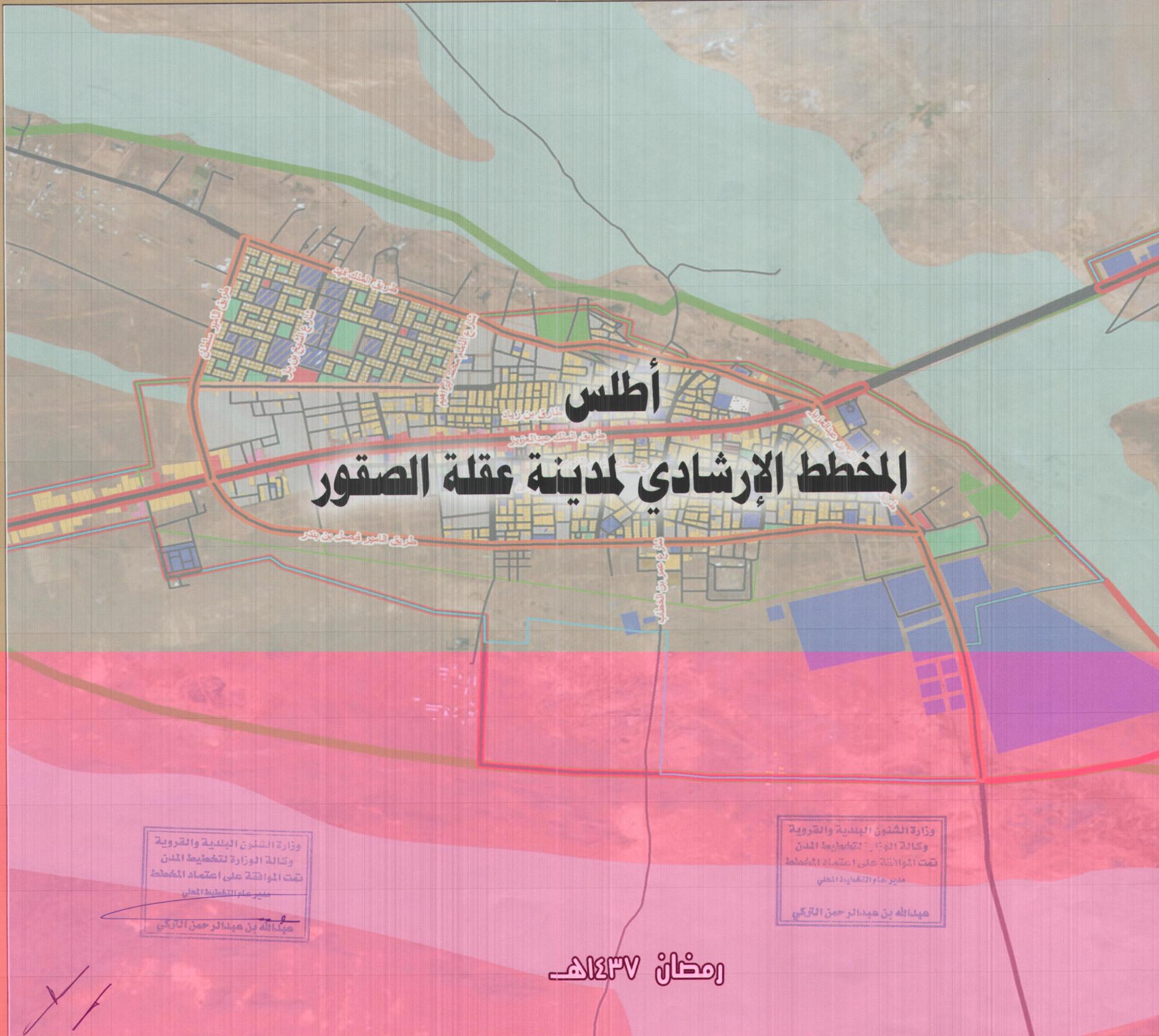




أمانة منطقة القصيم  
بلدية عقلة الصقور



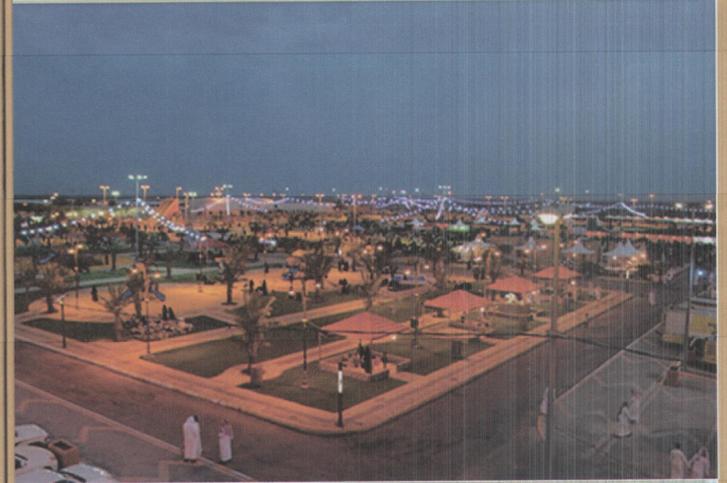
المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن



وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
تمت الموافقة على اعتماد المخطط  
مدير عام التخطيط المدني  
مهدي بن هادي بن محمد التلي

وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
تمت الموافقة على اعتماد المخطط  
مدير عام التخطيط المدني  
مهدي بن هادي بن محمد التلي

رمضان ١٤٣٧هـ





المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عقلة الصقور

# اطلس المخطط الإرشادي لمدينة عقلة الصقور



وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
تمت الموافقة على اعتماد المخطط  
مدير عام التخطيط المدني  
صبيح بن محمد الوحيش

رمضان ١٤٣٧هـ





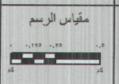
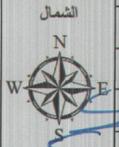
**الاصطلاحات :**

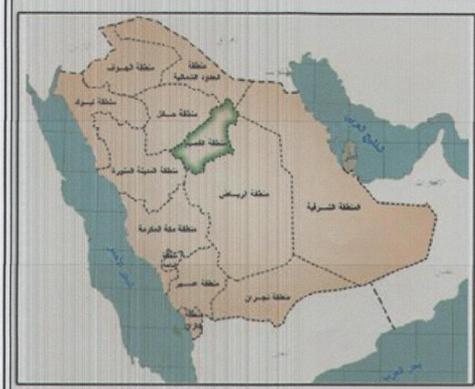


المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
بلدية محافظة عقلة الصقور

|                              |                                 |                                  |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| اسم اللوحة                   | الصورة الفضائية الحالية للمدينة | علي ممسوي النطاق العمراني ١٤٥٠هـ | بادية<br>محافظة<br>القصيم | عقلة<br>محافظة<br>القصيم |
| تاريخ اعداد<br>المخطط        | ١٤٣٧ هـ                         | رقم اللوحة (١)                   |                           |                          |
| المساحة والخرائط             | محسن سمير الشعبي                |                                  |                           |                          |
| مدير القسم الفني             | م. محمد عبدالله المطيري         |                                  |                           |                          |
| رئيس بلدية<br>عقلة الصقور    | م. فواز بن مشعان العتيبي        |                                  |                           |                          |
| مدير عام التخطيط<br>العمراني | م. فهد بن محمد الرشيد           |                                  |                           |                          |
|                              | أمين منطقة القصيم               |                                  |                           |                          |
|                              | م. صالح بن احمد الأحمد          |                                  |                           |                          |

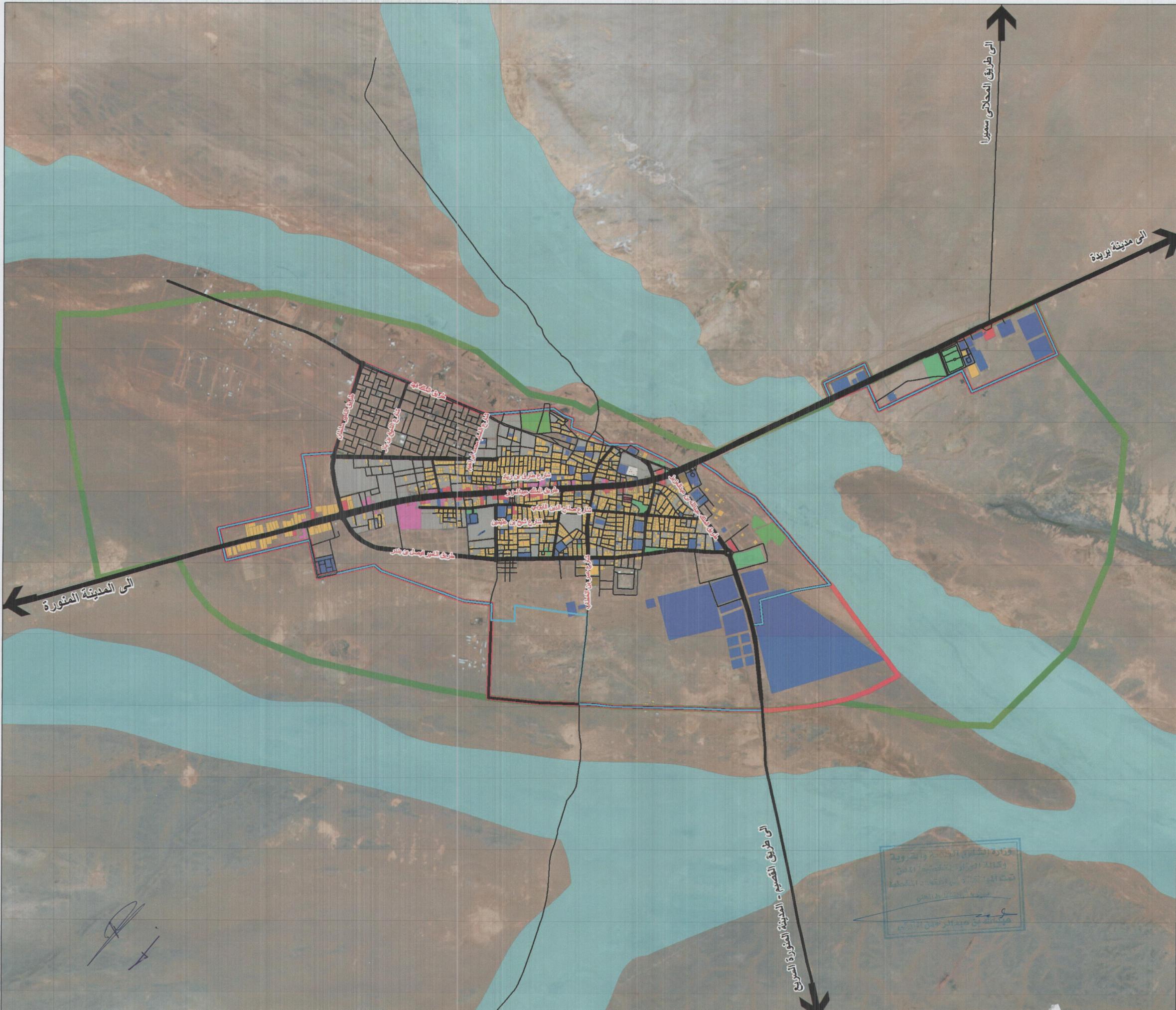
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
تمت الموافقة على اعتماد المخطط  
مدير عام التخطيط المدني  
مهدي بن عبد الرحمن التركي





**الاصطلاحات :**

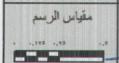
- سكني
- ارض فضاء
- تجاري
- استعمال مختلط
- خدمات حكومية
- مرافق عامة
- ترفيهي
- صناعي
- زراعي
- مقبرة
- الوادي
- طريق رئيسي
- طريق ثانوي
- طريق محلي
- مرحلة ١٤٤٠ هـ
- مرحلة ١٤٤٥ هـ
- نطاق ١٤٥٠ هـ
- حد حماية التنمية

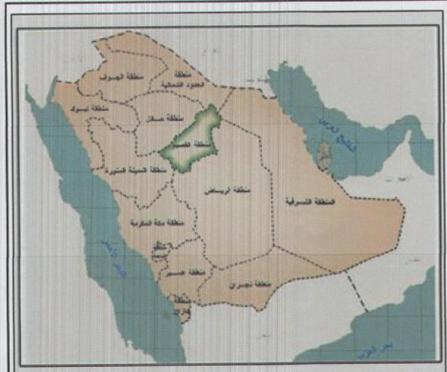


المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
بلدية محافظة عقلة الصقور

| اسم اللوحة                | استعمالات الاراضي الحالية | بلدية   | عقلة   |
|---------------------------|---------------------------|---------|--------|
| اسم اللوحة                | لمدينة عقلة الصقور        | محافظة  | الصقور |
| تاريخ اعداد المخطط        | رقم اللوحة (٢)            | المنطقة | القصيم |
| المساحة والخرائط          | محسن سمير الشعبي          |         |        |
| مدير القسم الفني          | م. محمد عبدالله المطيري   |         |        |
| رئيس بلدية عقلة الصقور    | م. فهد بن مشعان العقيلي   |         |        |
| مدير عام التخطيط العمراني | م. فهد بن محمد الرشيد     |         |        |
| مقياس الرسم               | أمين منطقة القصيم         |         |        |
|                           | م. صالح بن أحمد الأحمد    |         |        |

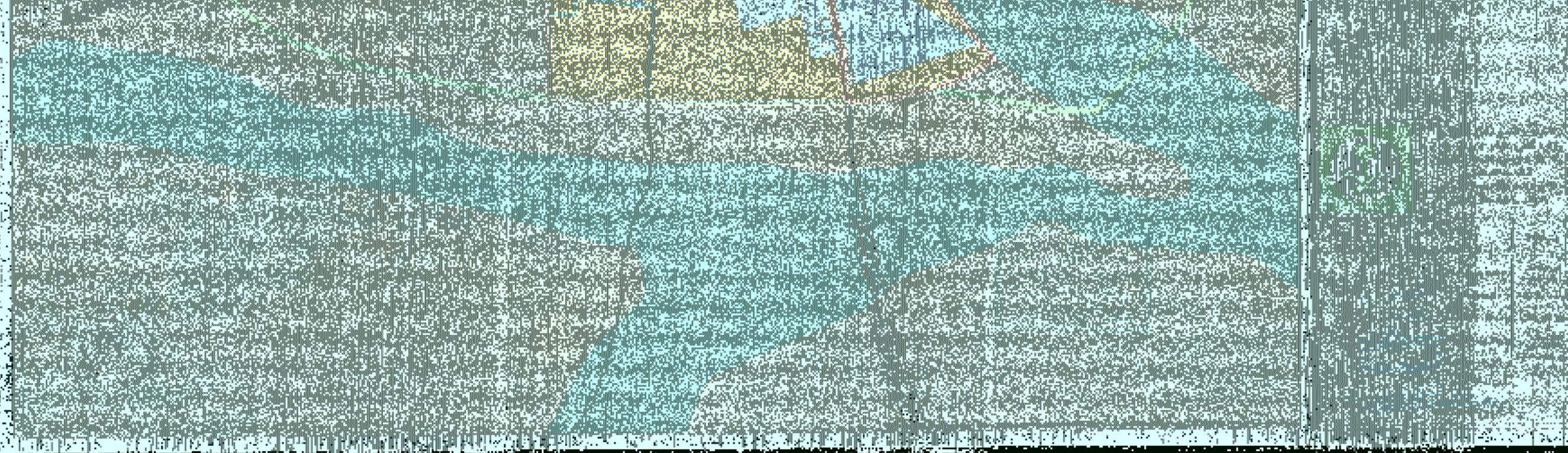
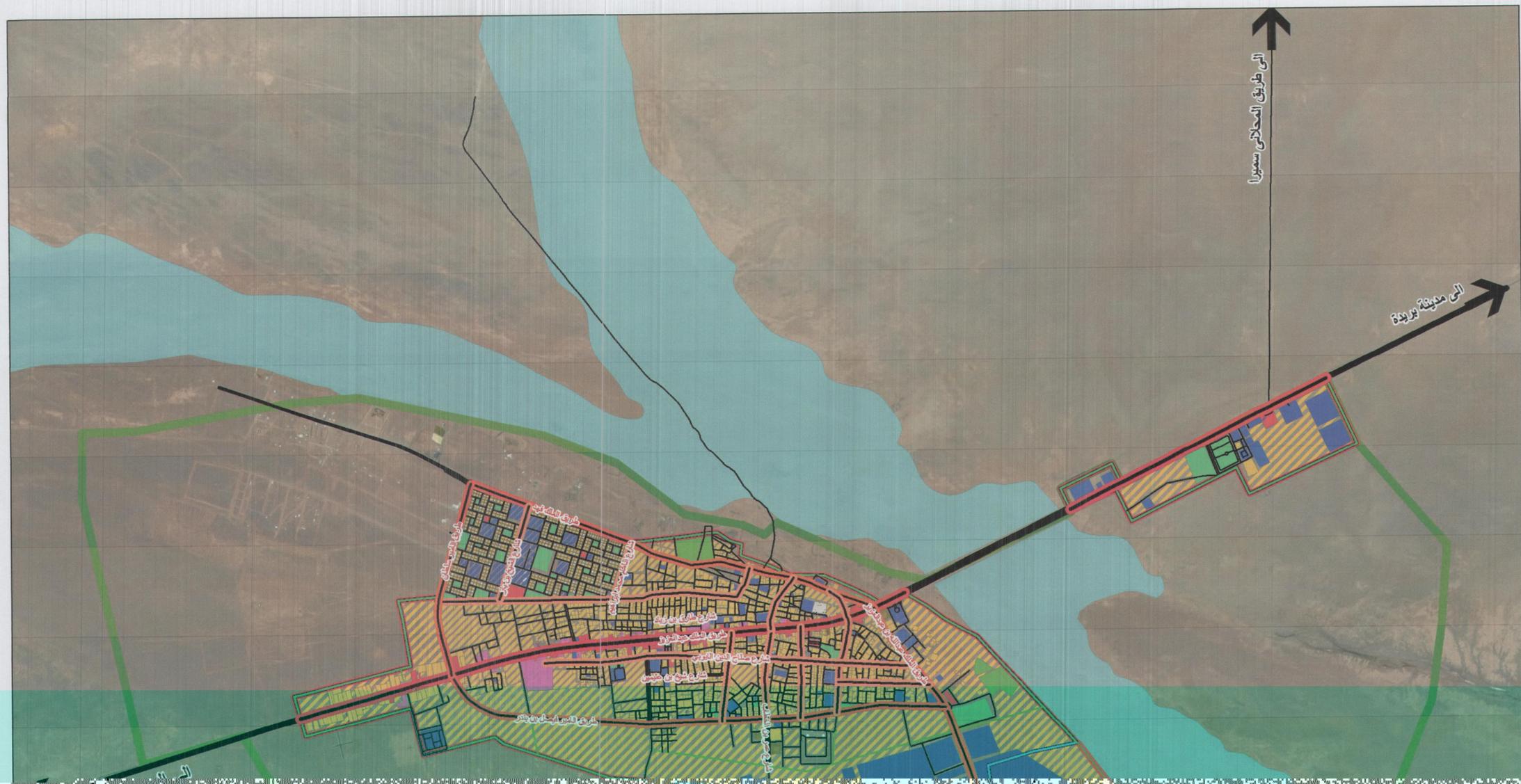
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
بلدية محافظة عقلة الصقور





**الاصطلاحات :**

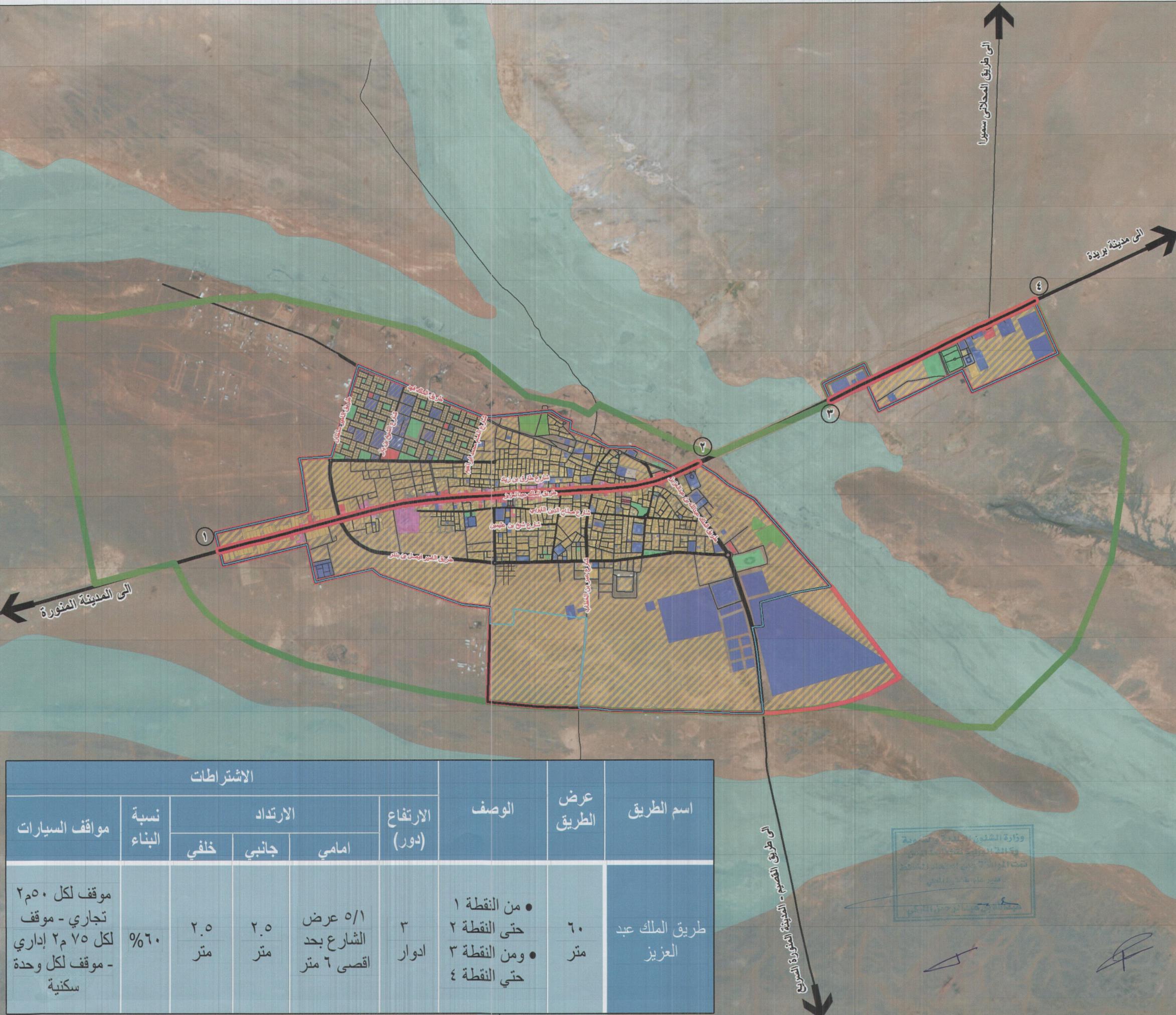
|                     |               |
|---------------------|---------------|
| طريق رئيسي          | سكني          |
| طريق ثانوي          | سكني مخطط     |
| طريق محلي           | سكني غير مخطط |
| محاور تجارية رئيسية | تجاري         |
| محاور تجارية ثانوية | استعمال مختلط |
| شوارع تجارية        | خدمات قائمة   |
| حدود الاحياء        | خدمات معتمدة  |
| مرحلة ١٤٤٠ هـ       | مرافق عامة    |
| مرحلة ١٤٤٥ هـ       | ترفيهي        |
| نطاق ١٤٥٠ هـ        | صناعي         |
| حد حماية التنمية    | زراعي         |
|                     | مقبرة         |
|                     | الوادي        |





**الاصطلاحات :**

- محاور تجارية رئيسية
- مرحلة ١٤٤٠ هـ
- مرحلة ١٤٤٥ هـ
- نطاق ١٤٥٠ هـ
- حد حماية التنمية

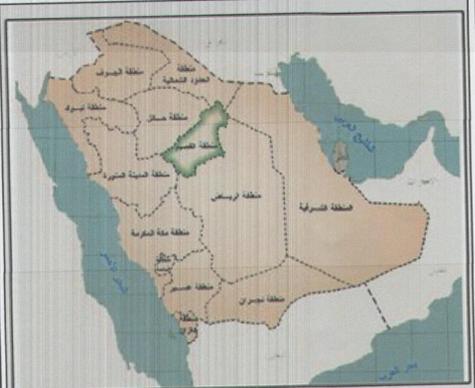


| الاشتراطات   |                |            |            | الارتفاع<br>(دور)                   | الوصف      | عرض<br>الطريق | اسم الطريق               |
|--|----------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|---------------|--------------------------|
| مواقف السيارات   | نسبة<br>البناء | الارتداد   |            |                                     |            |               |                          |
|  |                | خلفي       | جانبي      | امامي                               |            |               |                          |
| موقف لكل ٢٥٠ م <sup>٢</sup><br>تجاري - موقف<br>لكل ٢٥ م <sup>٢</sup> اداري<br>- موقف لكل وحدة<br>سكنية | ٦٠%            | ٢.٥<br>متر | ٢.٥<br>متر | ٥/١ عرض<br>الشارع بحد<br>اقصى ٦ متر | ٣<br>ادوار | ٦٠<br>متر     | طريق الملك عبد<br>العزيز |

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
بلدية محافظة عقلة الصقور

|                              |   |                              |                               |
|------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| اسم اللوحة                   | ضوابط واشتراطات أنظمة البناء<br>على المحاور التجارية الرئيسية | رقم اللوحة (٤)               | تاريخ اعداد<br>المخطط ١٤٣٧ هـ |
| المساحة والخرائط             | محسن سمير الشعبي  | مدير القسم الفني             | م. محمد عبدالله المطيري       |
| رئيس بلدية<br>عقلة الصقور    | م. فواز بن مشعان العنزي                                       | مدير عام التخطيط             | م. فهد بن محمد الرشيد         |
| مدير عام التخطيط<br>العمراني | م. فهد بن محمد الرشيد   | مدير عام التخطيط<br>العمراني | م. صالح بن أحمد الأحمد        |

مقياس الرسم



**الاصطلاحات :**

- محاور تجارية ثانوية
- مرحلة ١٤٤٠ هـ
- مرحلة ١٤٤٥ هـ
- نطاق ١٤٥٠ هـ
- حد حماية التنمية



| اسم الطريق               | عرض الطريق | التوصيف                  | الارتفاع |                               |                               | نسبة البناء | مواقف السيارات  |
|--------------------------|------------|--------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|---|
|                          |            |                          | الارتداد | اجامى                         | جانبي                         |             |   |
| طريق الملك عبدالعزيز     | ٤٠ متر     | من النقطة ٦ حتى النقطة ٧ | ٣ ادوار  | ٥/١ عرض الشارع بحد اقصى ٤ متر | ٢.٠ متر جانبي<br>٢.٠ متر خلفي | ٦٠%         | موقف لكل ٢٥٠ مركبة - تجاري - موقف لكل ٧٥ م٢ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| طريق الملك فهد           | ٣٠ متر     | من النقطة ٥ حتى النقطة ٦ | ٣ ادوار  | ٥/١ عرض الشارع بحد اقصى ٤ متر | ٢.٠ متر جانبي<br>٢.٠ متر خلفي | ٦٠%         | موقف لكل ٢٥٠ مركبة - تجاري - موقف لكل ٧٥ م٢ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع الامير سلطان        | ٢٥ متر     | من النقطة ٥ حتى النقطة ٨ | ٣ ادوار  | ٥/١ عرض الشارع بحد اقصى ٦ متر | ٢.٠ متر جانبي<br>٢.٠ متر خلفي | ٦٠%         | موقف لكل ٢٥٠ مركبة - تجاري - موقف لكل ٧٥ م٢ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع الامير فيصل بن بندر | ٢٥ متر     | من النقطة ٨ حتى النقطة ٩ | ٣ ادوار  | ٥/١ عرض الشارع بحد اقصى ٤ متر | ٢.٠ متر جانبي<br>٢.٠ متر خلفي | ٦٠%         | موقف لكل ٢٥٠ مركبة - تجاري - موقف لكل ٧٥ م٢ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
بلدية محافظة عقلة الصقور

اسم اللوحة: ضوابط واشتراطات أنظمة البناء على المحاور التجارية الثانوية

رقم اللوحة: (٥)

تاريخ اعداد المخطط: ١٤٣٧ هـ

المساحة والخرائط: محسن سمير الشعبي

مدير القسم الفني: م. محمد عبدالله المطيري

رئيس بلدية عقلة الصقور: م. فواز بن مشعان العتيبي

مدير عام التخطيط العمراني: م. فهد بن محمد الرضوي

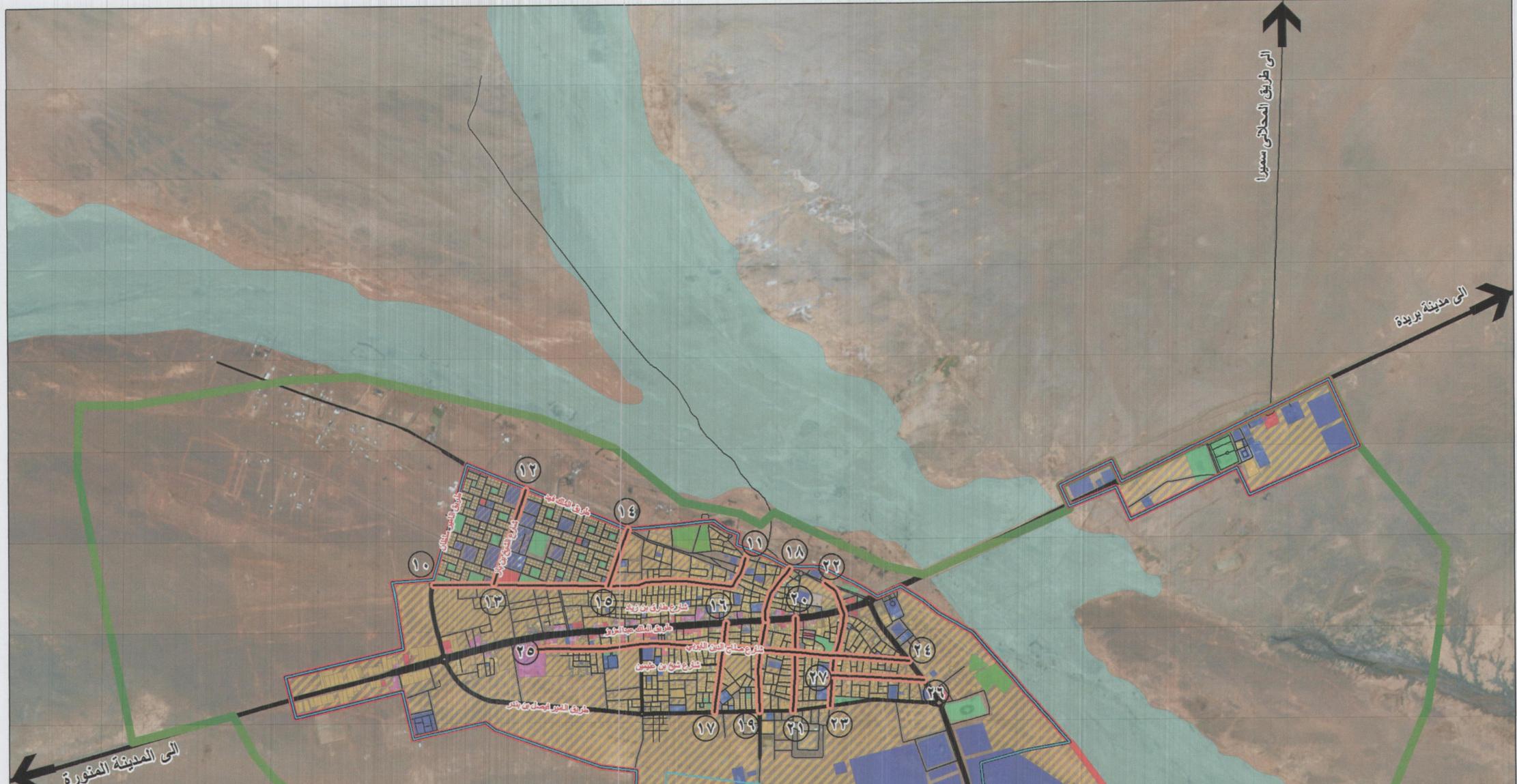
مقياس الرسم: ١:١٠٠٠

م. صالح بن أحمد الأحمد



**الاصطلاحات :**

- شوارع تجارية
- مرحلة ١٤٤٠ هـ
- مرحلة ١٤٤٥ هـ
- نطاق ١٤٥٠ هـ
- حد حماية التنمية



| اسم الطريق               | عرض الطريق | التوصيف                    | الارتفاع       |       |       | احتياجات مواقف السيارات                                      |
|--------------------------|------------|----------------------------|----------------|-------|-------|--|
|                          |            |                            | الارتفاع (دور) | امامي | جائبي |  |
| شارع عبد العزيز          | ٢٠ متر     | من النقطة ١٠ حتى النقطة ١١ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع الشيخ بن باز        | ٢٠ متر     | من النقطة ١٢ حتى النقطة ٣١ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع الامام محمد ابراهيم | ٢٠ متر     | من النقطة ١٤ حتى النقطة ١٥ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع عثمان بن عفان       | ٢٠ متر     | من النقطة ١٦ حتى النقطة ١٧ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع عمر بن الخطاب       | ٢٠ متر     | من النقطة ١٨ حتى النقطة ١٩ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع رقم ١               | ٢٠ متر     | من النقطة ٢٠ حتى النقطة ٢١ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع ابو بكر الصديق      | ٢٠ متر     | من النقطة ٢٢ حتى النقطة ٢٣ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع صلاح الدين الايوبي  | ٢٠ متر     | من النقطة ٢٤ حتى النقطة ٢٥ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |
| شارع رقم ٢               | ٢٠ متر     | من النقطة ٢٦ حتى النقطة ٢٧ | دورين          | ٢٠ م  | ٢٠ م  | موقف لكل ٢٥٠ تجاري - موقف لكل ٧٥ اداري - موقف لكل وحدة سكنية |

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
بلدية محافظة عقلة الصقور

اسم اللوحة: ضوابط واشتراطات أنظمة البناء على المحاور التجارية المحلية

تاريخ إعداد المخطط: ١٤٣٧ هـ رقم اللوحة: (٦)

المساحة والفرانط: محسن سمير الشعبي

مدير القسم الفني: محمد عبدالله المطيري

رئيس بلدية عقلة الصقور: فهد بن مشعل العفني

مدير عام التخطيط العمراني: فهد بن محمد الرشيد

اسم منطقة القصيم: امين

م. صالح بن احمد الاحمد

مقياس الرسم: 1:1000

وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني

وزارة الشؤون البلدية والقروية  
وكالة الوزارة لتخطيط المدن  
أمانة منطقة القصيم  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني

